

Licence Droit, Economie, Gestion mention Gestion Parcours Immobilier

LG03610A - 180 crédits

Niveau(x) d'entrée : BAC
 Niveau(x) de sortie : BAC+3
 Code RNCP (consultez la fiche en cliquant ici) : 35924
 Lieu(x) : Non proposé en présentiel au Cnam HdF, nous contacter pour possibilité de formation à distance et hybride



PRÉSENTATION

Public / conditions d'accès

Accès en licence 1 :

Pour entrer en première année de licence (licence 1), le candidat doit justifier du baccalauréat ou d'un diplôme équivalent.

Accès direct en licence 3:

Pour accéder directement en licence 3, le candidat doit justifier :

- soit de la validation d'au moins les deux premières années d'une licence dans le domaine "Droit, économie, gestion"
- soit d'un diplôme de niveau bac + 2 (BTS, DUT, certification RNCP de niveau 5...) ou de la validation d'au moins les deux premières années d'un diplôme de niveau bac + 3 ou plus, dans un domaine compatible avec une formation immobilière (immobilier, droit, économie, gestion, finance, banque, assurance, commerce/vente, marketing, management, comptabilité, urbanisme, architecture, bâtiment/construction...)
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) reconnaissant l'aptitude du candidat à suivre dans de bonnes conditions les enseignements de la licence 3

Objectifs

La licence Immobilier de l'ICH est conçue pour donner aux élèves des compétences immobilières de base utiles dans l'exercice de toute les activités immobilières. Elle leur ouvre donc la **possibilité de poursuivre leurs études dans le master de l'ICH**, afin d'approfondir leurs connaissances et compétences immobilières (master 1) et de se spécialiser dans un domaine d'activité spécifique (master 2).

La licence offre par ailleurs la **possibilité d'accéder immédiatement aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières**. À cet égard, en application du 1° de l'article 11 du décret du 20 juillet 1972 relatif aux conditions d'exercice des activités immobilières, la licence Immobilier de l'ICH ouvre

par la CCI de la carte professionnelle de "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", de "Gestion immobilière" et de "Syndic de copropriété".

COMPÉTENCES ET DÉBOUCHÉS

Compétences

La **licence 1** et la **licence 2** confèrent les compétences générales suivantes:

- Utilisation des outils numériques
- Exploitation des données économiques, comptables, de gestion et de marketing
- Expression et communication orale et écrite en français et anglais
- Compréhension de l'organisation et du fonctionnement de l'entreprise: cadre juridique, relations de travail, management, comptabilité, techniques de prospection et négociation commerciale

La **licence 3** donne les compétences immobilières suivantes:

- Fondamentaux juridiques des activités immobilières
- Transaction immobilière: entremise en vente et location de biens immobiliers
- Gestion administrative de biens immobiliers pour le compte de copropriétaires et/ou de bailleurs et locataires
- Pilotage de travaux immobiliers (maintenance, amélioration, construction nouvelle), de la passation des marchés (maître d'oeuvre, entreprises...) à la réception
- Comptabilité des activités immobilières: transaction, gestion locative, gestion de copropriétés, activité de marchand de bien et de promoteur immobilier

INFORMATIONS PRATIQUES

L'obtention de la licence Immobilier de l'ICH nécessite:

- la validation de l'ensemble des unités d'enseignement (UE) composant la licence (ou la licence 3 en cas d'accès direct à celle-ci):
 - soit par succès à l'examen (épreuve de mise en situation professionnelle); la validation des UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une compensation est opérée au sein des UE d'un même bloc de compétences: les notes inférieure à 8/20 ne sont cependant pas compensables;
 - soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);
- la validation d'une expérience professionnelle restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

Contenu de la formation

Tronc commun

Parcours L1

| | | | |
|---|--------|---|------|
| Présentation générale du droit | DRA001 | 4 | ects |
| Outils et démarche de la communication écrite et orale | CCE001 | 4 | ects |
| Organisation du travail et des activités | DSY005 | 6 | ects |
| Anglais général pour débutants | ANG100 | 6 | ects |
| Economie Générale : microéconomie | EAR001 | 6 | ects |
| Economie Générale : macroéconomie | EAR002 | 6 | ects |
| Négociation et management de la force de vente : fondements | ACD002 | 6 | ects |
| Fondements du marketing | ACD001 | 6 | ects |
| Techniques de prospection commerciale | ACD003 | 4 | ects |
| Techniques de négociation commerciale | ACD004 | 4 | ects |
| Expérience professionnelle | UADR0R | 6 | ects |

Parcours L2

| | | | |
|---|--------|----|------|
| Initiation aux techniques juridiques fondamentales | DRA002 | 6 | ects |
| Les outils bureautiques | NFE001 | 6 | ects |
| Excel avancé | NFE002 | 6 | ects |
| Recherche d'informations: théorie et pratique sur le web | TET007 | 6 | ects |
| Bases et outils de gestion de l'entreprise | CFA006 | 6 | ects |
| Anglais professionnel | ANG320 | 6 | ects |
| Initiation au management et Gestion des Ressources Humaines | FPG001 | 4 | ects |
| Droit du travail : bases aspects individuels et collectifs | DRS003 | 4 | ects |
| Comptabilité et gestion de l'entreprise | CFA010 | 12 | ects |
| Expérience professionnelle | UADR0S | 6 | ects |

Parcours L3

| | | | |
|--|--------|---|------|
| Initiation aux études juridiques immobilières | DRM001 | 6 | ects |
| Droit de la propriété immobilière | DRM002 | 8 | ects |
| Contrats de vente d'immeubles | DRM113 | 6 | ects |
| Statut et déontologie des professions immobilières | DRM121 | 3 | ects |
| Techniques de négociation immobilière | DRM137 | 3 | ects |
| Copropriété et ensembles immobiliers | DRM106 | 6 | ects |
| Baux d'habitation | DRM133 | 3 | ects |
| Baux commerciaux | DRM134 | 3 | ects |
| Comptabilité immobilière | DRM116 | 6 | ects |
| Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre | DRM131 | 3 | ects |
| Introduction à la technologie des bâtiments | DRM138 | 3 | ects |
| Introduction à la pathologie des bâtiments | DRM139 | 3 | ects |
| Expérience professionnelle | UADR0T | 7 | ects |

Méthodes
pédagogiques:

Pédagogie qui combine des enseignements académiques et des pédagogies actives s'appuyant sur l'expérience en entreprise et le développement des compétences. Equipe pédagogique constituée pour partie de professionnels.

Modalités d'évaluation:

Chaque unité (UE, UA) fait l'objet d'une évaluation organisée en accord avec l'Etablissement public (certificateur) dans le cadre d'un règlement national des examens.



Un référent Cnam est dédié à l'accompagnement de toute personne en situation de handicap. Contactez : hdf_handicap@lecnam.net

Document non contractuel.

Le programme et le volume horaire de cette formation sont susceptibles d'être modifiés en fonction des évolutions du référentiel pédagogique national.

Le Cnam Hauts-de-France vous informe, vous accompagne et vous conseille.

Contactez nos conseillers formation au  0800 719 720
ou hdf_contact@lecnam.net

Tous nos programmes sur www.cnam-hauts-de-france.fr